Oficio No. 05-INT

San Francisco, 12 de febrero de 2026

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
gerencia.niogrupp@gmail.com
La Ciudad.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP–SF 002 DE 2025.

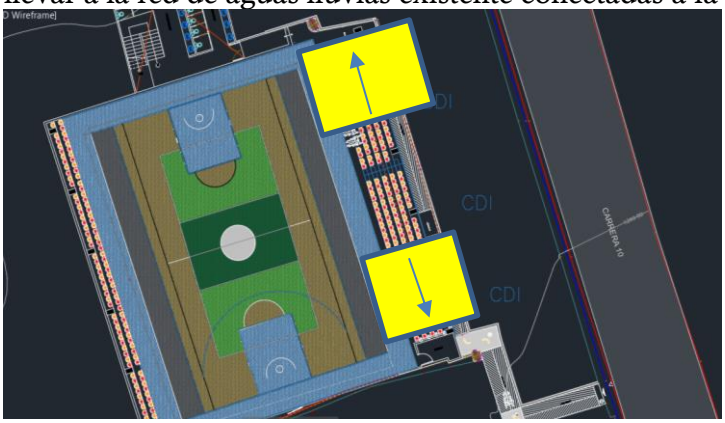
Asunto: Intervención urgente y Análisis de Precio Unitario

Cordial saludo,

La presente para hacer solicitud de información y aclarar temas de obra.

Es válido aclarar que la generación de oficios se debe a que en obra no hay bitácora y es necesario hacer observaciones.

En visita de Campo realizada el día hoy en obra se observan con gran preocupación que el tema de manejo de aguas no ha sido atacado en las recomendaciones iniciales y se adicionan algunas observaciones la cuales es de carácter obligatorio cumplir para llevar a un óptimo ejecución de obras, por lo anterior se solicita al contratista de obra y residente acatar las recomendaciones como lo son, en los zonas de excavación de eje 1 de zapatas sección a-b-c-d aledaños al CDI utilización de plástico de invernadero con pendientes adecuadas para llevar a la red de aguas lluvias existente conectadas a la red de alcantarillado externo.

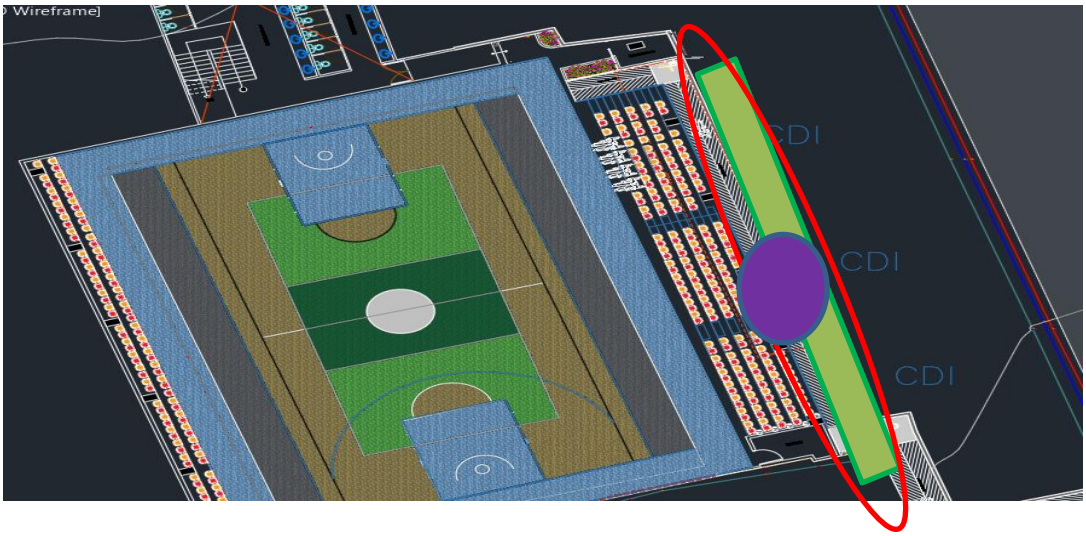


Lo anterior debido a que se está presentando mucha saturación de aguas lluvias y estas generando gran desestabilización del muro cerramiento con CDI y el material aledaño excavaciones para las cimentaciones desprendimiento de rocas y limo.



El tema es tan delicado que es necesario suspender cualquier tipo de actividad de excavación o labor en el eje 1 sección c-d-e por el riesgo inminente de colapso, es necesario hacer entibados con urgencia.
En modo de recomendación utilizar el manejo de aguas elevado para no interferir en actividades de fundiciones de concreto y demás.

En el presupuesto oficial no muestra ningún sistema de filtración, por lo anterior se solicita al contratista presentar ítem de obra extra de un sistema de filtración para construirlo en la zona del CDI; es válido aclarar que en la visita de campo se observó que el CDI no tiene ningún sistema de canoas y parte de las aguas lluvias de la cubierta de este descargan de forma natural a la zona verde que divide las espacio. Por lo tanto, es necesario que en el plan de manejo de aguas que ese esta implementado en la obra del coliseo o incluya la zona verde del CDI. Rojo localización de zona verde, morado zona en riesgo de deslizamiento.



Por otra parte, se observa que en la zona de circulación central del coliseo hay mucho material reciclaje de escombro, hierro y mallas que se deben retirar de forma inmediata porque estas obstruyen la circulación de las zonas de trabajo. Se les reitera la obligación de señalar las zonas de excavación mayores a 1.5 metros hace días se dio la recomendación y no ha sido acatada generando un riesgo inminente para el personal que esta en obra.





Atento a sus aclaraciones,

Luis Hernando Henao Guzmán
Coordinador de obras
Interventoría
Alma dyc